



# **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA & PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL**

# Programa Nacional de Habitação Rural

## META CONTRATAÇÃO – 60 MIL UH RURAL

### ➤ Déficit Habitacional Rural no Brasil

Região	Déficit Habitacional Rural (UH)	%
Norte	107.058	11,68
Nordeste	641.107	69,95
Sudeste	76.888	8,39
Sul	61.813	6,74
Centro-Oeste	29.612	3,23
Brasil	916.478	100,00

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (Pnad), 2008.

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR - GI

Agricultor familiar com renda anual até R\$ 15.000,00

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR - GI

## PARTICIPANTES

- MINISTÉRIO DAS CIDADES – Gestor da Aplicação;
- MINISTÉRIO DA FAZENDA – Repasse dos Recursos;
- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – Agente Financeiro e Gestor Operacional;
- ENTIDADE ORGANIZADORA – Poder Público, Cooperativas, Associações, Sindicatos.

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR - GI

---

## FINALIDADE

- Concessão de subsídios, com recursos do OGU, aos agricultores familiares, organizados sob a forma coletiva, por meio de uma Entidade Organizadora, para produção da unidade habitacional em área rural.

## MODALIDADE

- Aquisição de Material de Construção para conclusão/reforma/ampliação da Unidade Habitacional Rural.

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR - GI

---

## PÚBLICO ALVO

- Agricultores familiares com renda familiar bruta anual de até R\$15.000,00, que comprovem enquadramento no PRONAF Grupo “B”, “C”, “V” e “A - Beneficiários do PNCF”
- Trabalhador rural com renda familiar bruta anual até R\$ 15.000,00

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR - GI

## ENQUADRAM-SE, TAMBÉM, COMO AGRICULTORES FAMILIARES

- Pescadores artesanais;
- Extrativistas;
- Silvícolas;
- Aqüicultores;
- Maricultores;
- Piscicultores;
- Ribeirinhos;
- Comunidades quilombolas;
- Povos indígenas; e,
- Demais comunidades tradicionais.

## SUBSÍDIOS

- Concedido ao beneficiário:
  - Até R\$ 25.000,00, destinado à construção da UH (pagamento do material de construção e mão-de-obra);
  - Até R\$ 15.000,00, destinado à conclusão/reforma/ampliação da UH (pagamento do material de construção e mão-de-obra);

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR - GI

➤ Concedido à Entidade Organizadora, destinado ao pagamento dos custos de ATEC/TTS, R\$600,00, sendo:

- R\$ 400,00 - Assistência Técnica - ATEC;
- R\$ 200,00 - Trabalho Técnico Social - TTS.

OBS.:

01 - O valor máximo de avaliação da UH é R\$ 45.000,00 para construção e de R\$ 65.000,00 para conclusão/reforma/ampliação.

02 - Até 25% do subsídio destinado à edificação pode ser utilizado para pagamento de mão-de-obra.

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR - GI

## CONTRAPARTIDA DO BENEFICIÁRIO

➤ 4% do valor do subsídio edificação é devolvido, pelo beneficiário, ao OGU, a título de contrapartida do beneficiário, da seguinte forma:

- 4 parcelas anuais, sem juros e sem atualização monetária;
- primeira parcela vence um ano após assinatura do contrato.

Tipo	SUBSÍDIO	PERCENTUAL %	CONTRAPARTIDA DO BENEFICIÁRIO - R\$
Construção	R\$25.000,00	4%	R\$1.000,00
Conclusão/reforma / ampliação	R\$15.000,00	4%	R\$600,00

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR - GI

## ATRIBUIÇÕES DA ENTIDADE ORGANIZADORA - EO

- Elaboração do projeto do empreendimento;
- Apresentação do projeto à CAIXA;
- Organização e indicação do grupo de beneficiários;
- Participação no investimento com aporte financeiro ou bens e/ou serviços economicamente mensuráveis, se necessário;
- Acompanhamento e execução das obras do empreendimento;
- Execução do TTS e ATEC;
- Conclusão do empreendimento, dentre outras.

Obs.: Definidas no Termo de Cooperação e Parceria – TCP, firmado entre a EO e a CAIXA

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR - GI

## PROPOSTA/PROJETO DE INTERVENÇÃO

- Aprovação jurídico/cadastral, de engenharia e trabalho técnico social;
- Mesmo regime de construção para todas as UH;
- Localização das UH em no máximo três municípios limítrofes;
- Limite de 50 UH por projeto e no mínimo 04 UH;
- Comprovação de origem legal das madeiras nativas utilizadas nas obras do empreendimento.

## FLUXO DA DOCUMENTAÇÃO

➤ A documentação necessária a análise da proposta poderá ser entregue:

- Na Gerencia de Filial de Desenvolvimento Urbano e Rural – GIDUR de vinculação da entidade;
- Na Superintendência Regional de vinculação da entidade; ou,
- Na Agência de vinculação da entidade, ou ainda na Agência de vinculação aonde serão construídas as UH.

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR - GI

## REGIMES DE CONSTRUÇÃO

- Mutirão assistido;
- Autoconstrução assistida;
- Administração direta;
- Empreitada global.

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR - GI

## GLEBA/TERRENO

- Até 4 módulos fiscais, exceto áreas indígenas e comunidades quilombolas;
- Vias de acesso, soluções para abastecimento de água, esgoto sanitário e energia elétrica;
- Terreno de propriedade do beneficiário;
- Terreno de propriedade de terceiros:
  - Comprovado parentesco até 3º grau entre um dos proprietários com o beneficiário;
  - Autorização dos Proprietários para produção da UH pelo beneficiário.

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR - GI

## GLEBA/TERRENO

- De posseiro, de boa fé de terras públicas ou ocupantes de terras particulares, com direitos sucessórios, mas com processos de partilha ainda não encaminhados ou não concluídos, e não havendo dúvidas sobre o domínio do imóvel.
- Terreno com Cláusula de usufruto vitalício (usufrutuário/nu-proprietário);
- Terreno de Comunidade Quilombola;
- Área Indígena.

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR - GI

## BENEFICIÁRIOS - Exigências

- Ser indicado pela Entidade Organizadora;
- Apresentação de documentos pessoais;
- Comprovação de capacidade civil;
- Regularidade perante a Receita Federal;
- Ser brasileiro nato ou naturalizado; se estrangeiro, ter visto permanente, no País;
- Apresentar DAP emitida nos últimos 3 anos que antecedem a apresentação da proposta/projeto de intervenção pela EO;
- Comprovar renda familiar anual de até R\$ 15.000,00, formal ou declarada pelo trabalhador rural, em conjunto com a EO.

## BENEFICIÁRIOS – Idade

➤ Não é observado limite máximo de idade.

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR - GI

## RESTRIÇÕES DO BENEFICIÁRIO

- Possuir registro no CADIN;
- Possuir débitos não regularizados junto à Receita Federal;
- Possuir financiamento imobiliário ativo em qualquer localidade do País;
- Possuir área superior a 4 módulos fiscais conforme legislação em vigor;
- Ser proprietário, cessionário, arrendatário ou promitente comprador de imóvel residencial urbano ou rural, situação no atual local de domicílio ou onde pretende fixá-lo; no caso de reforma é admitida a propriedade do imóvel residencial rural objeto da reforma;

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR - GI

## RESTRIÇÕES DO BENEFICIÁRIO

- Ter figurado, a qualquer época, como beneficiário de programa habitacional lastreado nos recursos do OGU, do INCRA ou de desconto habitacional concedido com recursos do FGTS;
- Ser beneficiário do programa de reforma agrária – assentados da reforma agrária, independentemente do enquadramento da DAP;
- Receber renda anual familiar consignada na superior a R\$15.000,00;
- Ter recebido, a qualquer época, recursos do crédito fundiário para construção da moradia;

## PRAZO DE CONSTRUÇÃO:

- Entre 04 e 12 meses

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR - GI

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO GLOBAL

- Percentual de liberação antecipado da primeira parcela é de no máximo 25% e da segunda, no máximo 15% desde que a obra tenha sido iniciada;
- A última parcela corresponde a no mínimo 5% do valor do investimento.

## LIBERAÇÃO DOS RECURSOS:

- De acordo com a execução do cronograma físico-financeiro global, limitado ao aprovado pela CAIXA ;
- Mediante apresentação dos documentos específicos para cada parcela;
- A última parcela é liberada mediante comprovação da conclusão do empreendimento (não pode ser antecipada).

## PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR – GII e GIII

Agricultor com renda familiar anual bruta entre  
R\$ 15.000,01 e R\$60.000,00

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR – GII E GIII

---

## PARTICIPANTES

- MINISTÉRIO DAS CIDADES – Gestor da Aplicação;
- MINISTÉRIO DA FAZENDA – Repasse dos Recursos;
- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – Agente Financeiro e Gestor Operacional;
- ENTIDADE ORGANIZADORA – Poder Público, Cooperativas, Associações, Sindicatos.

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR – GII E GIII

## FINALIDADE

- Conceder financiamento habitacional (no âmbito do SFH) e subsídios (lastreados em recursos do FGTS e do OGU) à pessoas físicas - agricultor familiar e trabalhador rural - organizados por uma Entidade Organizadora, para a produção da Unidade Habitacional em área rural.

## MODALIDADE

- Aquisição de Material de Construção para construção, conclusão ou reforma/ampliação da UH.

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR – GII E GIII

## PÚBLICO ALVO

- Pessoas físicas, agricultores familiares, com renda familiar bruta anual de R\$ 15.000,01 até R\$ 60.000,00 que comprovem seu enquadramento no PRONAF mediante apresentação da Declaração de Aptidão ao PRONAF – DAP, em qualquer dos grupos B, C, D ou V.
- Trabalhador rural com renda familiar bruta anual de R\$ 15.000,01 até R\$ 60.000,00.

## IDADE DOS BENEFICIÁRIOS

- Não é observada.

## ENQUADRAM-SE, TAMBÉM, COMO AGRICULTORES FAMILIARES

- Pescadores artesanais;
- Extrativistas;
- Silvícolas;
- Aqüicultores;
- Maricultores;
- Piscicultores;
- Ribeirinhos;
- Comunidades quilombolas;
- Povos indígenas; e,
- Demais comunidades tradicionais.

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR – GII E GIII

## RENDA – ENQUADRAMENTO DA RENDA FAMILIAR

GRUPO	FAIXA DE RENDA ANUAL (R\$)	FAIXA DE RENDA MENSAL (R\$)	SUBSÍDIO EDIFICAÇÃO	TAXA DE JUROS
II - A	De 15.000,01 até 27.900,00	De 1.250,00 até 2.325,00	7.000,00	5% a.a.
II - B	De 27.900,01 até 30.000,00	De 2.325,01 até 2.500,00		6% a.a.
III - A	De 30.000,01 até 37.200,00	De 2.500,01 até 3.100,00		
III - B	De 37.200,01 até 60.000,00	De 3.100,01 até 5.000,00		

- Considerada a renda bruta constante na DAP atualizada.

### PRAZOS

- De Construção: entre 04 e 12 meses
- De Amortização: entre 10 e 20 semestres (de 5 a 10 anos)

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR – GII E GIII

## SUBSÍDIOS

- **SUBSÍDIO FGTS - Produção da UH** - Limitado a R\$ 7.000,00 e contempla beneficiários com renda familiar anual de R\$15.000,01 até R\$ 30.000,00, (renda mensal de R\$1.250,00 a R\$2.500,00).
- **SUBSÍDIO OGU – Pagamento ATEC/TTS** - Fixo em R\$600,00 - beneficiários com renda familiar anual entre R\$15.000,01 e R\$30.000,00, (renda mensal de R\$1.250,00 a R\$2.500,00).

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR – GII E GIII

## FINANCIAMENTO

		VALOR FINANCIAMENTO	
GRUPO	FAIXA DE RENDA FAMILIAR ANUAL BRUTA (R\$)	MINIMO (R\$)	MÁXIMO (R\$)
G II - A	De 15.000,01 até 27.900,00	6.000,00	30.000,00
G II - B	De 27.900,01 até 30.000,00		
G III - A	De 30.000,01 até 37.200,00	20.000,00	50.000,00
G III - B	De 37.200,01 até 60.000,00		

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR – GII E GIII

## ENQUADRAMENTO DO BENEFICIÁRIO

- Indicado pela EO;
- Apresentar documentos pessoais;
- Capacidade civil;
- CPF regular junto à Receita Federal;
- Ser brasileiro nato ou naturalizado, se estrangeiro, apresentar visto permanente no País;
- Apresentar DAP atualizada, até a data da apresentação da proposta pela EO;
- Ser aprovado na avaliação de risco de crédito efetuada pela CAIXA.

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR – GII E GIII

## IMPEDIMENTOS DO BENEFICIÁRIO

- Possuir registro no CADIN, SINAD, SERASA ou CADMUT;
- Possuir débitos não regularizados junto à Receita Federal;
- Ser detentor de financiamento imobiliário ativo em qualquer localidade do País;
- Ser detentor de área superior a 4 módulos fiscais quantificadas segundo a legislação em vigor;
- Ter figurado, a qualquer época, como beneficiário de programa habitacional lastreado nos recursos do OGU ou de desconto habitacional concedido com recursos do FGTS;

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR – GII E GIII

## IMPEDIMENTOS DO BENEFICIÁRIO

- Ser proprietário, cessionário ou promitente comprador de imóvel residencial urbano ou rural situado no atual local de domicílio e nem onde pretende fixá-lo, ressalvados os casos de reforma/ampliação de moradia;
- Ser beneficiário de programa de regularização fundiária – assentados da reforma agrária, independentemente do enquadramento da DAP;
- Receber renda anual familiar consignada na DAP até R\$15.000,00 inclusive, independentemente do seu enquadramento; ou,
- Receber renda anual familiar consignada na DAP superior a R\$60.000,00.

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR – GII E GIII

## EXIGÊNCIAS DA PROPOSTA/PROJETO DE INTERVENÇÃO

- Apresentação de demanda correspondente a 100% do projeto de intervenção;
- Limite de 50 UH por projeto de intervenção, sendo no mínimo 4 UH;
- Mesmo regime de construção para todas as unidades habitacionais vinculadas ao projeto de intervenção;
- Mesma forma de construção para todas as unidades habitacionais, assim entendida: construção ou conclusão ou reforma/ampliação;
- Unidades localizadas em um município ou em, no máximo, três municípios, desde que limítrofes.

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR – GII E GIII

## EXIGÊNCIAS DA PROPOSTA/PROJETO DE INTERVENÇÃO

- Aprovação jurídico/cadastral e técnica de engenharia e do trabalho social do projeto de intervenção pela engenharia da CAIXA;
- Projetos habitacionais para produção de imóvel residencial com condições de habitabilidade, acessibilidade, salubridade e segurança, dotados de infra-estrutura básica ou no mínimo soluções para abastecimento, água potável, energia e esgoto sanitário;
- Valor máximo de investimento por UH: R\$ 80.000,00
- Valor máximo de avaliação da UH: R\$ 80.000,00

## FLUXO DA DOCUMENTAÇÃO

➤ A documentação necessária a análise da proposta poderá ser entregue:

- Na Gerencia de Filial de Desenvolvimento Urbano e Rural – GIDUR de vinculação da entidade;
- Na Superintendência Regional de vinculação da entidade; ou,
- Na Agência de vinculação da entidade, ou ainda na Agência de vinculação aonde serão construídas as UH.

## SITUAÇÕES PARA ENQUADRAMENTO DA GLEBA

- De propriedade do beneficiário;
- De propriedade de terceiros, com matrícula registrada no Registro de Imóveis - RI;
- Com Cláusula de Usufruto Vitalício.

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL – PNHR – GII E GIII

## GARANTIA

- Adotada garantia fidejussória, representada pela Nota Promissória representativa do crédito, emitida pelo beneficiário do financiamento.

### Observações:

- 1 - Se necessária, no caso de inadimplência, a execução da Nota Promissória será pelo valor do saldo devedor atualizado;*
- 2 - O pagamento da Nota Promissória em Cartório de Protestos pelo(s) DEVEDOR(ES), não o(s) exonera do pagamento dos encargos contratuais e legais.*

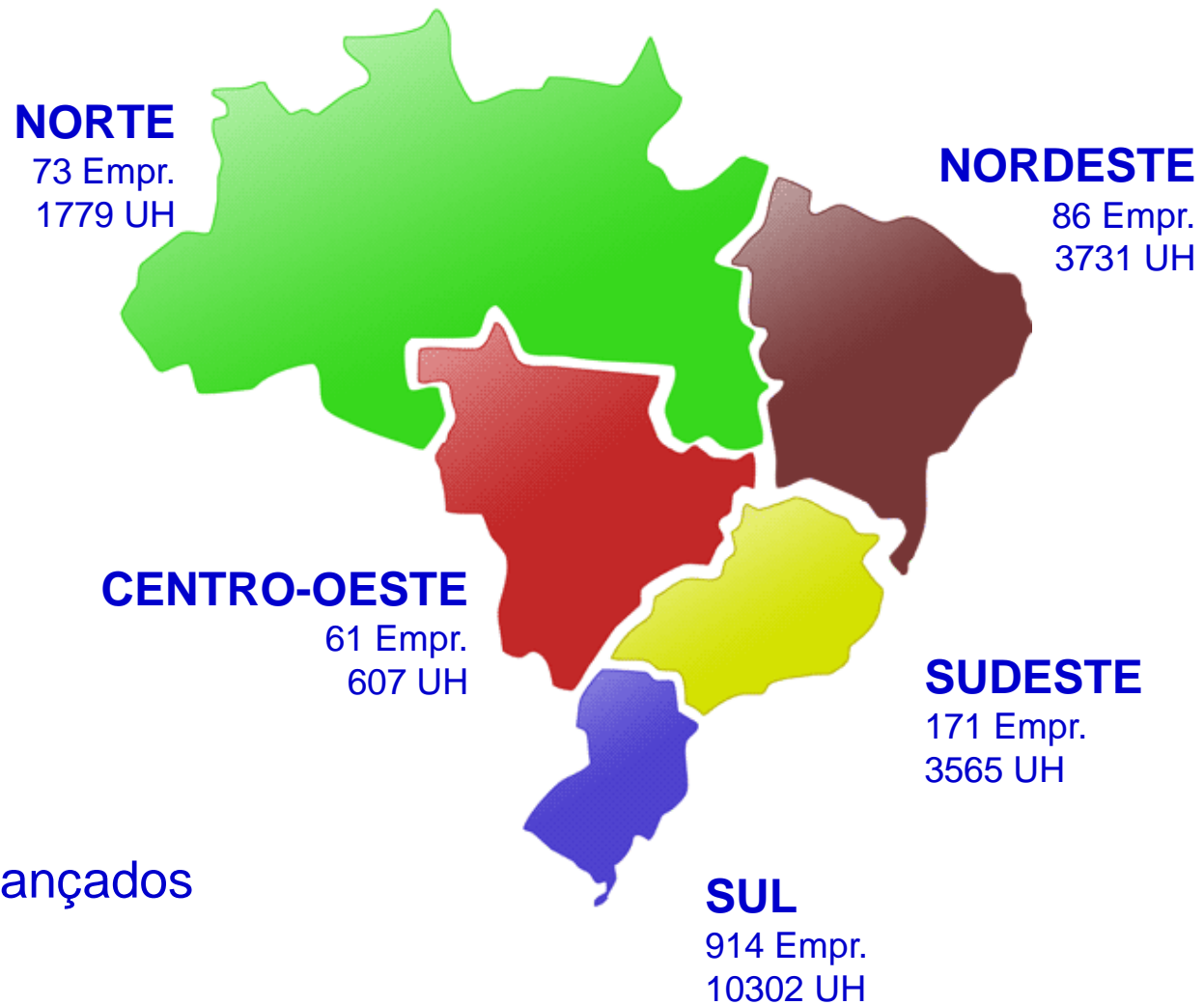
## Resultados já alcançados – Geral

- Contratação total de 19.984 UH, sendo 18.292 no Grupo I e 1.692 UH nos Grupos II e III, assim distribuídos:

Ano	Grupo I	Grupos II e III	Total
2009	101		101
2010	7251	11	7262
2011	10121	1611	11732
2012	819	70	889
Total	18292	1692	19984

Atualizado em 06/01/2012

# PROGRAMA NACIONAL DE HABITAÇÃO RURAL



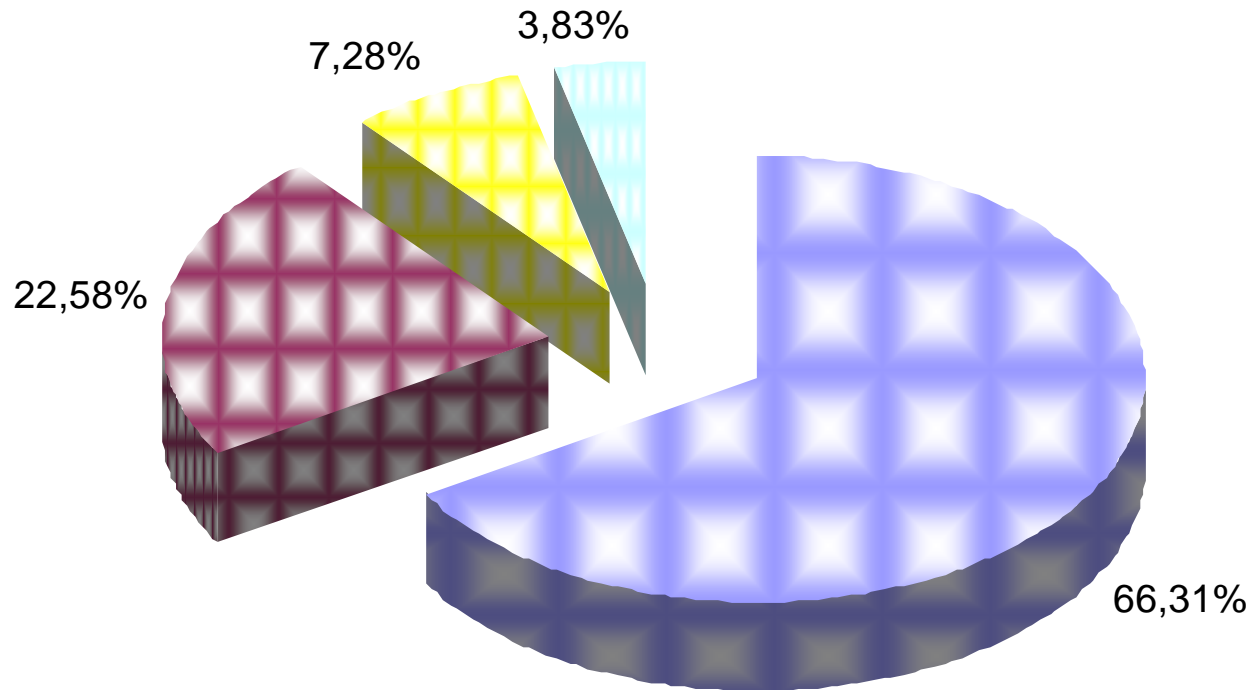
Resultados já alcançados  
Por Região

## Meta de contratação SUATC

➤ Meta de contratação estipulada pela Portaria Ministerial 406/2011 de 02/09/2011 para o PNHR do Grupo G-I, assim distribuídos:

Região	Meta até 2014	Contratados desde 02/09/2011	Falta	Em estudo
Rio Grande do Sul	1.682	1.224	458	4.357
Paraná	1.783	707	1.076	2.485
Santa Catarina	1.086	845	241	399
Sul	4.551	2.776	1.775	7.241

## Propostas em Estudo por Porte do Município



■ Até 20.000 hab.

■ Entre 50.001 e 100.000 hab.

■ Entre 20.001 e 50.000 hab.

■ Com mais de 100.001 hab.

## PRÓXIMOS PASSOS DA CAIXA

- Realizar Seminários/oficinas nas regiões com maior déficit habitacional rural e dificuldades de operacionalização do Programa;
- Estabelecer pontos de controle com as principais entidades parceiras na implantação do PNHR;
- Disponibilizar quinzenalmente para as entidades relatórios sobre a situação das obras na CAIXA.

# Superintendência Nacional de Habitação Rural - SUHAR

## MELHORIAS NO PROGRAMA

- Aumento dos valores de subsidio
- Ampliação dos valores de Assistência Técnica
- Ampliação da renda familiar bruta anual
- Inclusão da modalidade Reforma para famílias integrantes do Grupo I
- Ampliação do valor de avaliação do imóvel

## SIMPLIFICAÇÃO DOS PROCESSOS

- Simplificação de formulários e modelos

# Superintendência Nacional de Habitação Rural - SUHAR

## OBJETIVOS

- Agilizar o acesso à habitação digna no campo
- Dar tratamento especial às especificidades da Habitação Rural
- Ser referencia na Habitação Rural

## PARCERIAS

- Aprimorar as parcerias internas CAIXA, com as Entidades Organizadoras, com os Movimentos Sociais e com os Entes Públicos (Governo Federal, Estadual e Municipal)
- Concretizar novas parcerias – MDA, MDS e outros.

# Superintendência Nacional de Habitação Rural - SUHAR

## AÇÕES FUTURAS

### ➤ Capacitação das Equipes

- Apoio da SUHAR às GIDUR/REDUR
- Treinamentos Internos

### ➤ Melhoria nos Produtos e Processos

- Simplificação de formulários e modelos
- Melhorias nos procedimentos

### ➤ Criação de Novos Produtos

- Simplificação de formulários e modelos